



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-2092

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 12. prosinca 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

1. PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA kčbr. 5733 u z.k. ul. 6265 i to:
- 73. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), Garaža oznake 78 na nivou (-2) objekta, površine 18,21 m², upisano u zk.ul.br.7360 k.o. Centar (prije zkčbr. 2502/18, z.k. ul. 25409 k.o. Grad Zagreb)
u iznosu od 269.250,00 kn/35.735,62 €¹
2. PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA kčbr. 5733 u z.k. ul. 6265 i to:
- 85. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), Garaža oznake 90 na nivou (-2) objekta, površine 18,15 m², upisano u zk.ul.br.7360 k.o. Centar (prije zkčbr. 2502/18, z.k. ul. 25409 k.o. Grad Zagreb)
u iznosu od 245.250,00 kn/32.550,27 €¹
odnosno sveukupno u iznosu od 514.500,00 kn/68.285,88 €¹

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 29.780,18 kn/3.952,51 €¹
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 484.719,82 kn /64.333,38 €¹

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovna u iznosu od ukupno 514.500,00 kn/68.285,88 €¹ i to: za nekretninu pod točkom I 1. izreke ovog rješenja kupca Slobodana Hadžića, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682 (identifikator nadmetanja: 38377) i pod točkom I 2. izreke ovog rješenja kupca Slobodana Hadžića, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682 (identifikator nadmetanja: 38376) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 29.780,18 kn/3.952,51 €¹ na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.

2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 484.719,82 kn/64.333,38 €¹ na račun broj IBAN: HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, REPUBLIKE HRVATSKE –MINISTARSTVA FINACIJA te ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473, ali je tražbina prenijeta na novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 28. lipnja 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže opisanih u točk. I 1. i 2. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 23. srpnja 2018. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 27. srpnja 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu dao je Slobodan Hadžić, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682 za obje nekretnine iz točke I 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu pod točkom I 1. izreke ovog rješenja iznose kako slijedi:

- Trošak procjene nekretnine 3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 4.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 2.231,85
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 167,39
- Trošak knjigovodstva 148,79
- Trošak GSKG 2.013,19

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- Trošak pričuve 733,01

što ukupno čini iznos od = 14.644,23 kn

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 254.605,77 kn.

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu pod točkom I 2. izreke ovog rješenja iznose kako slijedi:

- Trošak procjene nekretnine 3.750,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 4.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 1.100,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 2.231,85
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 167,39
- Trošak knjigovodstva 148,79
- Trošak GSKG 2.007,43
- Trošak pričuve 730,48

što ukupno čini iznos od = 15.135,94 kn

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 230.114,06 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 286.000,00 kn, a prodajom je ostvaren ukupni iznos od 514.500,00 kn, što čini 179,99 %.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 4.463,71 kn bruto, što čini 0,867582 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 25.316,47 kn, što čini 4,92 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 29.780,18 kn, što čini 5,79 % od prodanog

Namirenje iznosi 484.719,82 kn, ukupno troškovi iznose 29.780,18 kn, a što čini postotak namirenja od 94,21 %.

3. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

5. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

6. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova na ročištu za diobu održanom 1. prosinca 2022..

7. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za sve nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

16. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

8. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

9. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 12. prosinca 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. FINA-i po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb316-4e135**

Kontrolni broj: **0065d-9e0f9-7fb31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.